

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
№: 22 ПОБС-566  
от 30.11.2022 15:01  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : JGC3D7B316C6



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за предоставяне безвъзмездно за управление на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 17, представляващ ПИ с идентификатор 56784.519.110, с площ 234 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.110.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 84 кв.м., брой етажи: 2, актуван с АОС №1687/09.11.2015г. на район „Централен“, на Изпълнителна агенция по лозата и виното, БУЛСТАТ 130297067, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.1, представлявана от изпълнителния директор инж. Красимир Коев.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 22 АГ-361/15.11.2022г. от инж. Красимир Коев – изпълнителен директор на Изпълнителна агенция по лозата и виното, с искане за предоставяне за управление на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 17, с цел създаване на Регионален Референтен Център на Генерална асамблея на Международната организация по лозата и виното (OIV). Видно от изложението към така депозираното искане, Международната организация по лозата и виното е интернационална организация. Една от основните цели на OIV е да допринася за хармонизацията на съществуващите практики и стандарти, за подготовка на нови международни стандарти, с оглед подобряване условията на производство и маркетинг на лозаро-винарските продукти и за гарантиране на интересите на потребителите. Членове на OIV са 48 отделни суверенни държави, 20 от които са страни от Европейския съюз, които делегират на определена институция своето представителство в организацията. От българското правителство да представлява Република България пред OIV е определена ИАЛВ. Изпълнителния директор на агенцията е с право на 2,4 гласа поставяне на гласуване на различните проекти на документи, препоръки, кандидатури и резолюции. По този начин чрез участието на изпълнителния директор в работата на организацията се изразява и защитава българската позиция по разглежданите въпроси, както и се издига авторитета на българската държава. Приоритетно би било създаването на Регионален Референтен Център на Генерална асамблея на Международната организация по лозата и виното, именно в Пловдив, тъй като предстои акредитиране на програма за обучение на студенти в Университета за хранителни технологии в Пловдив.

Изпълнителна агенция по лозата и виното е второстепенен разпоредител с бюджет към министъра на земеделието и храните.



Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 17, представляващ ПИ с идентификатор 56784.519.110, с площ 234 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.110.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 84 кв.м., брой етажи: 2, актуван с АОС №1687/09.11.2015г. на район „Централен“.

Гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 17 е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022г. в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление от Община Пловдив под № 1.49.

С решение №248, взето с протокол №14 от 29.09.2021г., Общински съвет – Пловдив е дал съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 10 (години) години на гореописания общински имот, за извършване на дейност: за ресторант. Към настоящия момент няма издадена заповед на кмета на община Пловдив, за откриване процедура за отдаване под наем, с оглед което и предвид депозираното искане от Изпълнителна агенция по лозата и виното, следва Решение №248, взето с протокол №14 от 29.09.2021г. Общински съвет – Пловдив да се отмени.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило заявление с вх.№ 22 АГ-361/15.11.2022г. от инж. Красимир Коев – изпълнителен директор на Изпълнителна агенция по лозата и виното с искане за предоставяне за управление на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 17, с цел създаване на Регионален Референтен Център на Генерална асамблея на Международната организация по лозата и виното (OIV);

като взе предвид, че Международната организация по лозата и виното е интернационална организация. Една от основните цели на OIV е да допринася за хармонизацията на съществуващите практики и стандарти, за подготовка на нови международни стандарти, с оглед подобряване условията на производство и маркетинг на лозаро-винарските продукти и за гарантиране на интересите на потребителите. Членове на OIV са 48 отделни суверенни държави, 20 от които са страни от Европейския съюз, които делегират на определена институция своето представителство в организацията. От българското правителство да представлява Република България пред OIV е определена ИАЛВ. Изпълнителния директор на агенцията е с право на 2,4 гласа поставяне на гласуване на различните проекти на документи, препоръки, кандидатури и резолюции. По този начин чрез участието на изпълнителния директор в работата на организацията се изразява и защитава българската позиция по разглежданите въпроси, както и се издига авторитета на българската държава. Приоритетно би било създаването на Регионален Референтен Център на Генерална асамблея на Международната организация по лозата и виното, именно в Пловдив, тъй като предстои акредитиране на програма за обучение на студенти в Университета за хранителни технологии в Пловдив;

като взе предвид, че Изпълнителна агенция по лозата и виното е второстепенен разпоредител с бюджет към министъра на земеделието и храните;

като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 17, представляващ ПИ с идентификатор 56784.519.110, с площ 234 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.110.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 84 кв.м., брой етажи: 2, актуван с АОС №1687/09.11.2015г. на район „Централен“;

като взе предвид, че гореописаният общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 17, е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2022г.

в раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление от Община Пловдив под № 1.49;

като взе предвид, че с Решение №248, взето с протокол №14 от 29.09.2021г., Общински съвет – Пловдив е дал съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 10 (години) на гореописания общински имот, за извършване на дейност: за ресторант. Към настоящия момент няма издадена заповед на кмета на община Пловдив, за откриване процедура за отдаване под наем, с оглед което и предвид депозираното искане от Изпълнителна агенция по лозата и виното, следва Решение №248, взето с протокол №14 от 29.09.2021г. Общински съвет – Пловдив да се отмени.

като взе предвид, че Община Пловдив управлява имотите - общинска собственост в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин;

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.11, ал.1, чл. 12, ал. 3 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл. 7 ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет -Пловдив

### **РЕШИ:**

1. Отменя решение № 248, взето с протокол №14 от 29.09.2021г. на Общински съвет – Пловдив.

2. Разрешава да се предостави безвъзмездно за управление недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Четвърти януари“ № 17, представляващ ПИ с идентификатор 56784.519.110, с площ 234 кв.м., ведно със сграда с идентификатор 56784.519.110.1 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 84 кв.м., брой етажи: 2, актуван с АОС №1687/09.11.2015г. на район „Централен“, на Изпълнителна агенция по лозата и виното, БУЛСТАТ 130297067, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ №125, бл.1, представлявана от изпълнителния директор инж. Красимир Коев.

3. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението, като сключи договор за предоставяне безвъзмездно за управление на гореописания общински имот с Изпълнителна агенция по лозата и виното.

С уважение,

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**  
Кмет на Община Пловдив

